

Akt: **A** skab nr. **205**  
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Stempel kr. ~~150,00~~  
 Afgift kr. 1.200,00

Akt.: Skab: nr.

Købers bopæl:  
 Lodsgade 4  
 9340 Asaa

**Matr.nr.:** 40 i Aså by, Aså-Melholt

Beliggende:  
 Lodsgade 4  
 9340 Asaa

Anmelder:  
 Advokat Per Bøgh Jensen  
 Nørregade 13  
 9330 Dronninglund  
 Tlf. nr. 98 84 22 11  
 J.nr. 08-02033/DS

**Købesummen ønskes  
 ikke offentliggjort**

Stempelfri i medfør af stempel-  
 lovens § 77

## ARVEUDLÆGSSKØDE

### Erklæring om ejendommens anvendelse:

Ejendommen er udelukkende til helårsbeboelse, og den var indtil overdragelsen eller bliver ved overdragelsen bestemt til brug for ejeren.

Underskrevne, Boet efter Maren Kortegaard Jensen, vde privatskiftende arvinger:  
 Lene Kortegaard Jensen, Strandvejen 153, Hou, 9370 Hals  
 John Agerholm Jensen, Lodsgade 4, 9340 Asaa  
 Jørn Agerholm Jensen, Lodsgade 4, 9340 Asaa  
 Carl Agerholm Jensen, Skelgårdsvej 17, 9340 Asaa  
 Grethe Damsgaard Berthelsen, Pindborggade 9 b, 1. th., 9300 Sæby  
 Mette Pretzmann Jensen, Lundagervej 40, 9330 Dronninglund v/skifteværge Birgit  
 Østergaard, c/o Dronninglund kommune, Rådhusgade 5, 9330 Dronninglund  
 sælger, skøder og endeligt arveudlægger herved til medunderskrevne

**John Agerholm Jensen**  
**Lodsgade 4**  
**9340 Asaa**

den boet tilhørende faste ejendom

Matr.nr. 40 i Aså by, Aså-Melholt

af areal iflg. tingbogen 667 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>, beliggende Lodsgade 4, 9340 Asaa.

Ejendommen er pr. 1. januar 1998 vurderet til ejendomsværdi kr. 290.000,00, heraf grundværdi kr. 66.000,00.

Handlen er i øvrigt indgået på følgende nærmere vilkår:

### 1.

Ejendommen overdrages med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, herunder varme- og varmtvandsanlæg med . alle slags ledninger og installationer, herunder faste lamper og fast badeværelsesudstyr, hegn, træer, plantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

I handlen medfølger endvidere løsøre-effekter som aftalt mellem parterne.

Ejendommen overdrages endvidere med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvor- med den har tilhørt sælger og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

07.05.1965 Fjernvarmeforpligtelse  
07.04.1989 Bevaring af et træ  
22.11.1989 Fjernvarmeforpligtelse

### 2.

Overtagelsen finder sted den 12. september 1998 og det solgte henligger fra denne dato for købers regning og risiko. Risiko for ildebrand er fra slutsedlens dato overgået til køber således, at køber i ildebrandstilfælde er berettiget til at overtage brandforsikringssummen til anordningsmæssig anvendelse, mod forinden at opfylde nærværende handel.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for de ejendommen påhvilede skatter, renter og andre udgifter. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

### 3.

Købesummen er aftalt til **kr. 250.000,00**  
skriver to hundrede femti tusinde 00/100 der berigtiges på følgende måde:

A. Køber overtager følgende lån og prioriteter:

Nykredit		
Oprindeligt kr. 163.000,00 uaflyst til rest pr. 01-10-98	kr.	161.259,36
til en rente på 7,00000 % p.a.		
obligationslån		

B. Kontant udbetaling erlægges således:

Kontant arveudlæg	kr.	10.000,00
Kontant ved nærværende skødes underskrift	kr.	78.740,64

**KØBESUM IALT**

**kr. 250.000,00**

Køber er gjort bekendt med vilkår og betingelser for ovennævnte lån og hæftelser.

4.

Alt overtages, således som det er og forefindes og beset af køber. Køber er bekendt med, at sælger er et dødsbo, og køber er derfor indforstået med, at sælger er uden ansvar for mangler (herunder hvidevarers stand og anvendelighed) af nogen art, herunder såvel synbare som skjulte, bortset fra adkomstmangler. Køber kan således ikke gøre mislighedsbeføjelser gældende i anledning af faktiske mangler ved det solgte, det være sig i form af ophævelse af handelen, krav om erstatning eller forholdsmæssig afslag i købesummen. Mangler, der påvises efter skødes underskrift er således dødsboet uvedkommende. Parterne er enige om, at prisen er afstemt under hensyntagen til ovennævnte ansvarsfraskrivelse.

5.

Køber er ansvarlig for, at alle ydelser på overtagne prioriteter, ejendomsskatter m.v., som falder efter overtagelsesdagen, betales rettidigt, og dette gælder, uanset om opkrævningskortene måtte lyde på købers eller sælgers navn.

Opmærksomheden henledes på, at dette også er tilfældet, selvom køber ikke har modtaget opkrævninger.

6.

Fra overtagelsesdagen indtræder køber i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber. Parterne foretager i forening aflæsning af forbrugsmålere og sælger meddeler aflæsningstal til forsyningsselskaberne.

Gæld, der afvikles gennem et fast bidrag eller er pålagt forbrug af vand, varme eller el, betales af køber fra skæringsdagen.

7.

Udgifterne til skødets oprettelse, stempeling og tinglysning betales af parterne i forening med halvdelen af hver.

Evt. gældsovertagelsesomkostninger betales af køber.

Der har ikke medvirket mægler.

Dronninglund, den 26-1-99.

Som køber: *John Jensen*

John Agerholm Jensen

Indregistreret  
i Matrikelregisteret  
den 26. januar 1999  
af tinglysningkontoret

Som sælger:  
for boet efter Maren Kortegaard Jensen:

*Doris Staal*  
*9330 Dronninglund*

Til vitterlighed om underskriftens/ernes ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens/ernes myndighed, for så vidt angår sælger:

Navn: **D. Staal**  
Stilling: **DORIS STAAL**  
Bopæl: **jur. ass.  
9330 Dronninglund**

Navn:  
Stilling:  
Bopæl:

*Lone Bisgaard*  
**Lone Bisgaard**  
Adv. sek.  
9330 Dronninglund

Forannævnte ejendom matr. nr. 40 i Aså by,  
Aså-Melholt ejerlav er under løbe nr. 00064-0 pr. 1/1 1998  
vurderet til kontantejendomsværdi ..... 290.000 kr.  
heraf kontantgrundværdi ..... 66.000 kr.  
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del  
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.  
DRONNINGLUND EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 11 / 2 19 99

*G. Pedersen*

**G. Pedersen**

Matr: 40 I .

Aså By, Aså-Melholt

S

Retten i : Søby

Indført den : 29.03.1999

Lyst under nr.: 4893

Skødet er endeligt

**Retsanmærkning**

Gæld/ servitutter, hvorom henvises  
til ejendommens blad i tingbogen

*Skifte fuldum. Saml  
skifte overge beskikkelse forvis*

**Bente Maagaard**  
kt.fm.

Afgift : kr. 1.600 ✓

Ejerlav:  
Aså By, Aså-Melholt

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af ting-  
lysningskontoret)

Matr. nr.: 40 I

SE: 11829112

Anmelder

Nørresundby Bank  
Luneborgvej 62  
9382 Tylstrup  
98 70 48 00

Gade og husnr.:  
Lodsgade 4  
9340 Asaa

Totalkredit hæfter for følgende afgiftsberegning:

Pålydende, nyt lån	381.000 kr.
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	12.136 kr.
- Indfrielsessum, indfrielede lån	354.249 kr.
- Omkostninger, indfrielede lån	1.281 kr.
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	3.912 kr.

Afgiftspligtigt beløb 9.422 kr.

Der er anvendt nominal værdi metode kursværdimetode X .

PANTEBREV - OBLIGATIONS LÅN pant nr. 459168 5  
RENTETILPASNING, DELVIS AFDRAGSFRIHED  
EFTER REALKREDITLOVENS §4, STK. 2

Debitors  
navn og bopæl: John Agerholm Jensen  
Lodsgade 4  
9340 Asaa

erkender herved at skyldes

Kreditors  
navn og bopæl: Totalkredit A/S, CVR-nr. 21 83 22 78  
Helgeshøj Alle 53, 2630 Taastrup

Lånets størrelse: kr. 381.000,00 30-årigt delvist konverterbart  
obligationslån, rentetilpasning,  
med op til 10 års afdragsfrihed.

Serie: Se pkt. 1 under særlige bestemmelser.

Rente og  
betalingsvilkår: Lånets pålydende rente er variabel og p.t. fastsat  
til 3,9048%. Som følge af kvartårlig rentebereg-  
ning svarer dette til en årlig nominal rente på  
p.t. 3,9624%. Lånet afvikles som annuitetslån.  
Under forudsætning af Totalkredits godkendelse,  
kan der dog inden for lånets løbetid i overens-  
stemmelse med § 4, stk. 2 i lov nr. 454 af 10.  
juni 2003 om realkreditlån og realkreditobliga-

-----  
NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.  
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange  
kapitalen indfriet, se sidste side punkt 9a.

tioner m.v., aftales afdragsfrihed i en eller flere perioder, der tilsammen ikke kan overstige 10 år. Afdragsfriheden kan etableres ved lånets udbetaling eller på et senere tidspunkt i lånets løbetid. I de perioder hvor der ikke er afdragsfrihed, tilbagebetales lånet som annuitetslån. Restgælden, der forfalder ved lånets udløb, kan højst udgøre summen af de ikke betalte afdrag i de afdragsfrie perioder.

For dette lån er der foreløbig aftalt afdragsfrihed fra lånets udbetaling til og med termin nr. 32.

Ydelsen forfalder til betaling hver den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12., og erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste hverdag (bankdag) i marts, juni, september og december. Ydelsen anvendes til dækning af renter af restgælden, afdrag på denne samt bidrag. Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld og er for nærværende lån fastsat til 0,50% p.a. af pantebrevets restgæld.

Opsigelse: Lånet er uopsigeligt fra Totalkredits side med de modifikationer, der følger af punkt 3, 7 og 8 under "Særlige bestemmelser" og punkt 9 i "Justitsministeriets formular B". For så vidt angår debitors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse henvises til punkt 9 under "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. 40 I  
Aså By, Aså-Melholt

GRUNDAREAL: 667 kvm.

Optrykkende Kr.: Rte. % Kreditor  
panteret efter: Ingen

Respekterede De før 04.04.2006 lyste med undtagelse af  
servitutter m.v.: sådanne, der efter deres indhold respekterer  
(henvisning til Totalkredits panteret.  
tingbogen  
tilstrækkelig)

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

1. Hæftelse og vilkår

For lånet gælder de af Totalkredits bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af Totalkredits bestyrelse med hjemmel i Totalkredits vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Almindelige forretningsbetingelser" samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. For lånet hæfter debitor både med det pantsatte og personligt over for Totalkredit. Såfremt ejendommen har flere ejere,

skal samtlige ejere tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til Totalkredit med pant i ejendommen, medmindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

Nærværende lån er baseret på serieopdelte obligationer, og låntager hæfter udover eget lån solidarisk sammen med seriens andre låntagere over for serien med et beløb svarende til lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for det beløb, som udgør den solidariske hæftelse, men alene med den pantsatte ejendom.

Lånets obligationer er emitteret i serie 40C.

Alle serier i fælles seriereservefond C hæfter solidarisk for hinandens forpligtelser.

Låntager har ved indfrielse af lånet - såvel ordinær som ekstraordinær - ikke krav på at få udbetalt en andel af seriereservefonden.

## 2. Garanti

Alle Totalkredit-lån er helt eller delvis dækket af en selvskyldnergaranti stillet af det låneformidlende pengeinstitut. I det omfang garantien gøres gældende, indtræder garanten i alle henseender i Totalkredits personlige fordring og panteret med dertil hørende rettigheder og forpligtelser for den del af lånet, som garanten har indfriet.

## 3. Forhåndslån

Ydelse af forhåndslån forudsætter, at der ud over pant i ejendommen er stillet supplerende sikkerhed i form af garanti fra et af Totalkredit anerkendt pengeinstitut. Totalkredit vil forlange forhåndslån helt eller delvis indfriet, såfremt det ikke inden 2 år fra udbetalingsdagen dokumenteres, at ejendommen yder den forudsatte sikkerhed, herunder at lånets sikkerhedsmæssige placering er inden for gældende belåningsgrænser for pågældende ejendomskategori, eller byggeriet ikke er påbegyndt senest 6 måneder efter, lånet er udbetalt.

## 4. Rentefastsættelse

Obligationsrenten, der er lig med lånets pålydende rente, fastsættes hvert halve år med udgangspunkt i Nationalbankens dagligt noterede 6 måneders CIBOR rentesats (Copenhagen Inter-Bank Offered Rates). Obligationsrenten beregnes på følgende måde: Der beregnes et simpelt gennemsnit af CIBOR rentesatsen i de sidste 5 bankdage frem til og med 4. sidste bankdag i henholdsvis juni og december; CIBOR rentegennemsnittet tillægges 0,55 pct.point og multipliceres herefter med 365/360. Den således beregnede rentesats vil være obligationsrenten for det efterfølgende halvår startende den 1.7. eller 1.1.

Såfremt Nationalbanken ophører med at notere den anførte CIBOR rentesats, eller Totalkredit vurderer, at CIBOR rentesatsen ikke længere afspejler det danske pengemarked, kan Totalkredit beregne obligationsrenten med udgangspunkt i en tilsvarende markedskonform 6 måneders pengemarkedsrentesats.

For lånet gælder en rentegaranti, idet obligationsrenten ikke kan overstige 6,0000% p.a. Rentegarantien er gældende i hele lånets løbetid.

5. Bidrag  
-----

Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld. Bidragssatsen for nærværende lån er angivet under "Rente og betalingsvilkår". Totalkredit kan forhøje bidragssatsen og ændre beregningsprincipperne herfor. Meddelelse herom vil i så fald blive givet til låntager(e) med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Ved ændring af bidragssats eller beregningsmetode ændres lånets ydelser.

6. Første og sidste terminsydelse  
-----

Den første ydelse forfalder førstkomende termin efter lånets udbetaling og indeholder eventuelt afdrag samt rente og bidrag, der beregnes forholdsmæssigt fra og med udbetalingsdagen. Lånet forfalder til fuld indfrielse i sidste termin, i hvilken der beregnes rente og bidrag indtil udgangen af terminsmåned. Totalkredit vil i sidste termin opkræve en ydelse, der dækker rente, bidrag og den på forfaldstidspunktet værende obligationsrestgæld.

7. Ejendommens anvendelse  
-----

Et Totalkredit-lån er standardmæssigt ydet under den forudsætning, at den belånte ejendom er en ejerbolig, herunder fritidshus eller grund, der agtes bebygget med ejerbolig.

Er ejendommen en helårsbolig, forudsættes den beboet af ejer(ne). Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv eller udlejes den helt eller delvis - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Såfremt den pantsatte ejendom er en bygning på lejet grund, medpantsettes samtlige debitors rettigheder i henhold til lejekontrakten vedrørende grunden, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses- og fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse i henhold til lejekontrakten eller lejeloven, som Totalkredit måtte betale til grundejeren i henhold til den indgåede lejekontrakt, jf. punkt 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Totalkredit straks efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen underrettes herom. Totalkredit skal på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Totalkredit kan forlange lånet indfriet, såfremt lejekontrakten opsiges, misligholdes, ændres eller bringes til ophør.

-----  
Såfremt en konkret udlejning af ejendommen til helårsbeboelse er forudsat i lånetilbuddet, skal ændring eller ophør af udlejningen



straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

#### 8. Totalkredits opsigelse af lånet til indfrielse og omlægning

-----

Totalkredit kan endvidere forlange lånet indfriet helt eller delvis i følgende tilfælde:

- a) Debitor har fortiet oplysninger eller afgivet urigtige oplysninger, som ville have haft betydning for lånets bevilling, herunder vurdering og værdiansættelse af ejendommen.
- b) Når den belånte ejendom handles. Den nye ejer kan dog søge Totalkredit om bevilling af gældsovertagelse. Ved anmodning om gældsovertagelse foretager Totalkredit en vurdering af den nye ejer, ejendommens værdi og belåning og vilkårene for handlen. Er den nye ejer registreret i RKI Kreditinformation eller lignende kreditoplysningsbureau, vil gældsovertagelse ikke kunne bevilges.

Debitor er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af realkreditlånet til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med lovgivningens regler for realkreditbelåning.

#### 9. Debtors opsigelse af lånet til indfrielse

-----

Der kan foretages hel eller delvis indfrielse af lånet på følgende måder:

Ekstraordinær indfrielse af lånet kan ske enten med obligationer af samme fondskode som de obligationer, der blev udstedt til finansiering af lånet, eller ved kontant betaling af det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af obligationerne til kurs 105. Det nominelle obligationsbeløb beregnes som lånets obligationsrestgæld på indfrielsestidspunktet. Beløbet beregnes af Totalkredit med bindende virkning for debitor.

Delvis ekstraordinær indfrielse kan kun ske på tidspunkter fastsat af Totalkredit.

Beregning af indfrielsesbeløb foretages af Totalkredit.

Ved indfrielse med obligationer skal obligationerne være overført til og registreret på Totalkredits depotkonto i Værdipapircentralen senest på indfrielsesdagen, som for indfrielse pr. en termin er sidste rettidige betalingsdag i terminsmåned (d.v.s marts, juni, september eller december). Obligationerne må ikke være udtrukne.

Ved kontantindfrielse til kurs 105 skal lånet opsiges med mindst 2 måneders varsel til en 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober. Totalkredit kan stille krav om, at der stilles en efter Totalkredits skøn betryggende sikkerhed for rettidig betaling af indfrielsesbeløbet. Indfrielsesbeløbet skal være Totalkredit i hænde på det tidspunkt, der fastsættes af Totalkredit, og som senest er sidste rettidige betalingsdag i terminsmåned.

## 10. Morarenter

Betales en terminsydelse ikke rettidigt, skal der betales morarenter fra forfaldsdagen d.v.s. enten en 1.3., 1.6., 1.9. eller 1.12. og indtil udgangen af den måned, hvori betaling sker. Morarenten er fastsat til 1,5% pr. påbegyndt måned. Satsen kan til enhver tid ændres af Totalkredits bestyrelse. Der kan pålægges debitor gebyr for rykkerbreve. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

Gebyrer, herunder eventuelt rykkergebyr, samt morarenter kan opkræves sammen med den næstfølgende terminsydelse.

Om rettidig betaling via et pengeinstitut henvises til punkt 4 i Justitsministeriets pantebrevsformular B. Betales en terminsydelse ved fremsendelse af check til Totalkredit, anses betalingen for rettidig, når checken er Totalkredit i hænde på sidste rettidige betalingsdag. Det er debitor, der bærer ansvaret for forsinkelse ved fremsendelse af check. Ved betaling med check skal tydeligt angives pant nr., ejendommens adresse og ejer.

## 11. Betaling for serviceydelser

Debitor kan pålægges gebyr for serviceydelser. Betaling herfor finder sted efter de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte regler. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

## 12. Betaling af inkassogebyr og andre omkostninger som følge af retsforfølgning vedrørende den pantsatte ejendom

Nærværende pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, morarenter samt omkostninger som følge af opsigelse, søgsmål og inddrivelse, herunder rykkerbrevsgebyrer, advokatsalar og inkassogebyr, og i øvrigt enhver udgift, Totalkredit måtte have i anledning af egne og andre kreditorers eller skifterettens retsforfølgninger vedrørende pantet, derunder for anmeldelser i boer. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

## 13. Lån ydet til omlægning af realkreditlån

Såfremt nærværende låns provenu er anvendt til indfrielse af et eller flere realkreditlån ydet af Totalkredit og/eller andre godkendte realkreditinstitutter, og lånet ikke kan opnå den i nærværende pantebrev forudsatte prioritetsplads i ejendommen, forbeholder Totalkredit sig ret til at erstatte nærværende lån med lån med hovedstol(e), der svarer til restgæld(en) på de(t) indfrieede lån, og hvor lånet/lånene ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet/lånene ikke overstiger restløbetiden på det/de indfrieede lån.

Ved underskrift af pantebrevet giver debitor Totalkredit fuldmagt til på debtors vegne at underskrive og tinglyse alle fornødne dokumenter, herunder nyt/nye pantebrev(e) vedrørende det/de lån, der erstatter lån i henhold til nærværende pantebrev i overensstemmelse med ovenstående bestemmelse.

## 14. Force majeure

Totalkredit er erstatningsansvarlig, hvis Totalkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Totalkredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- a) nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Totalkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- b) svigt i Totalkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- c) strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Totalkredit selv eller Totalkredits organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Totalkredit,
- d) andre omstændigheder, som er uden for Totalkredits kontrol.

Totalkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- a) Totalkredit burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået, eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet,
- b) lovgivningen under alle omstændigheder gør Totalkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

-----  
Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at en garant for lånet indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af garantens ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af en garants indfrielse forbliver pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste sider).

Tylstrupden 24/7 2006

For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

For så vidt debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen medejer og/eller meddebitor underskrives som debitor og pantsætter.



Debitors underskrift

John Agerholm Jensen

Ægtefælles underskrift

Evt. meddebitors (ej ægtefælles) underskrift

For så vidt en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

\_\_\_\_\_  
Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens (ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens (nes) myndighed:

Navn:  Navn: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_ Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: **Anders Poulsen** Bopæl: **Ancher Larsen**

Bankeløv  
Bonnesensgade 7, st. th.  
9000 Aalborg

Bankfuldmægtig  
Eshøjvej 9  
9260 Gistrup

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \*\*\* \*\*

Retten i Søby  
Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:  
A 205

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 381.000  
Vedrørende matr.nr. 40 I, Aså By, Aså-Melholt  
Ejendomsejer: John Agerholm Jensen  
Lyst første gang den: 02.08.2006 under nr. 10037  
Senest ændret den : 02.08.2006 under nr. 10037  
Storkunde opkrævning - Dkk 1.600

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 355.000  
Særlige vilkår om afdragsfrihed  
Ejerpantebrev med medd Nørresundby Bank-Tylstrup, Dkk 60.000  
+ hovedstolen tilskrives rente

Retten i Søby den 03.08.2006

Jytte Inge-Britt Thomsen

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Søby  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:  
A 205

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 381.000  
Vedrørende matr.nr. 40 I, Aså By, Aså-Melholt  
Ejendomsejer: John Agerholm Jensen  
Lyst første gang den: 02.08.2006 under nr. 10037  
Senest ændret den : 22.08.2006 under nr. 10953

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Retten i Søby den 22.08.2006

Bente Grønberg Maagaard

Stempel- og retsafgift: Kr. 4200,00 ↓

**Ejerlav:**  
Aså By, Aså-Melholt**Akt: skab nr.**(udfyldes af ting-  
lysningskontoret)**Matr. nr. :**  
40 i**Anmelder:** Nykredit A/S**Navn:**VENDSYSSEL ØST**Adr.:**Parallevej 1 B  
9900 Frederikshavn  
Tlf. 96 20 75 30  
Fax 96 20 75 31**Gade og husnr.:**  
Lodsgade 4**Tlf. nr.:**

## Pantebrev

(Ejerpantebrev)

**Debitors navn og bopæl:**John Agerholm Jensen  
Lodsgade 4  
9340 Aså

giver herved samme eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret uden personligt gældsansvar for mig i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

**Beløbets størrelse:**kr. 60000,00  
Skriver kroner sekstitusinde 00/100**Rente og betalingsvilkår:**

Pantebrevet forrentes med 10% over Nationalbankens til enhver tid værende diskonto fra overdragelsestidspunktet at regne.

Renten erlægges hver 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12 termin, første gang i den første efter overdragelsen kommende termin for det da forløbne tidsrum.

Hvis pantebrevet pantsættes til sikkerhed for debitors gæld, omfatter pantsikkerheden også renter i henhold til pantebrevets pålydende rente. Renteberegningen begynder på det tidspunkt, hvor pantebrevet pantsættes.

Hvis pantebrevet pantsættes til sikkerhed for andre end debitors gæld omfatter pantsikkerheden også renter i henhold til pantebrevets pålydende rente. Renteberegningen begynder på det tidspunkt, hvor pantehaver retter krav mod pantsætter på grundlag af debitors misligholdelse eller på grundlag af pantsætters misligholdelse af pantsætningsforholdet.

Forrentningen medfører, at panteretten ved pantsætning af pantebrevet kan udvides ud over ovenstående restgæld ved opsamling af indtil 5 års forfaldne og uforfaldne renter i henhold til pantebrevets pålydende rente.

NB. Bopælsforandringer skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

**Opsigelse:**

Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.

**Den pantsatte ejendom:**

Matr. nr.

40 i Aså By, Aså-Melholt

Areal m<sup>2</sup>

667

heraf

vej m<sup>2</sup>**Oprykkende panteret efter:**

Kreditor	oprindeligt kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
Nykredit	253000,00	5,00		

**Særlige bestemmelser**

Meddelelse iht. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:

Nykredit Bank A/S  
Driftcenter Privat  
Bredgade 40  
1260 København K.

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

**Respekterede servitutter m.v. (henvisning til tingbogen tilstrækkelig)**

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 3/sidste side).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Aså den 25/8 1999

John Jensen (sign.)

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn

Liselotte Jensen  
Boligkonsulent

Stilling

Doktorgaardsvej 30, 9340 Aså

Bopæl

Navn

Flemming Olesen  
Boligkonsulent

Stilling

Kløvervængt 11, Haldbjerg  
9900 Frederiksbavn  
Priv. 98 47 91 18  
Direkte 96 20 75 46

Bopæl

Det skal herved, for ca. kr. \_\_\_\_\_, givet pant i en ejerbolig eller et fritidshus til sikkerhed for lån til erhvervelse den \_\_\_\_\_. Ejendommen overdrages ikke mellem ægtefæller.

\_\_\_\_\_ den, \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_

Debitors underskrift



**JUSTITSMINISTERIETS PANTEBREVFORMULAR A**

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Betales renter eller afdrag ikke i rette tid, kan kreditor, når påkrav er afgivet efter pkt. 9a, forlange et gebyr på 2 pct. af den forfaldne ydelse, dog mindst 100 kr.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 3 og 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
  - a. hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2.
  - b. hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
  - c. hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
  - d. hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
  - e. hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
  - f. hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Matr: 40 I .

Aså By, Aså-Melholt  
60.000

P

Retten i : Søby  
Indført den : 26.05.1999  
Lyst under nr.: 8375

Jane Christensen  
o.ass.

# Nykredit Bank

A-205

Ejendomsnr.:

Side 5 af 5 sider

Anmelder:

Nykredit A/S

Navn:

VENDSYSSEL ØST

Adr.:

Parallelvej 9  
9900 Frederikshavn  
Tlf. 96 20 75 30  
Fax 96 20 75 31

Tlf. nr.:

Allonge til ejerpantebrev

stort oprindeligt	:	60000
oprindeligt debitor	:	John Agerholm Jensen
med pant i matr. nr.	:	40 i Aså By, Aså-Melholt
tinglyst den	:	26.05.1999

Fremover respekteres alene følgende hæftelser:

Kreditor	Hovedstol	Låntype
Nykredit	312.000,00	obl.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Pantebrevets bestemmelser er i øvrigt uændrede.

Side 5 af 5 sider

\_\_\_\_\_ den 18/10 20 01

**Nykredit Bank A/S**

Driftcenter Privat

Otto Mønstedts Plads 9

1780 København V

Tlf. 33 75 90 78

  
Lars Nørregaard

  
Joan Hansen

Nykredit Bank A/S

Betjening: Nykredit Direkte · Otto Mønstedts Plads 9 · 1780 København V · Tlf.: 70 10 90 00 · Fax: 70 10 90 01

CVR-nr. 10519608 · København

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Søby

\* \*\*\* \*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

A 205

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 60.000

Vedrørende matr.nr. 40 I, Aså By, Aså-Melholt

Ejendomsejer: John Agerholm Jensen

Lyst første gang den: 26.05.1999 under nr. 8375

Senest ændret den : 26.10.2001 under nr. 14334

Retten i Søby den 05.11.2001

Bente Grønberg Maagaard

Afgift: kr. 1.400,00

Justitsministeriets genpartipapir

Akt.: skab **A** nr. **205**  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Aså-Melholt  
Matr.nr.: 40 i Aså by  
Gade og husnr.: Lodsgade 4

CVR-nr.: 11 82 91 12

**Anmelder**

Nørresundby Bank  
Luneborgvej 62  
9382 Tylstrup  
98 26 16 33

Påtegning på ejerpantebrev kr. 60.000,00 med pant i matr.nr. 40 i Aså by, Aså-Melholt beliggende Lodsgade 4, tinglyst første gang den 26.05.1999 udstedt af Chauffør John Agerholm Jensen.

Meddelelser iflg. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til panthaver, bedes sendt til:

Nørresundby Bank  
Luneborgvej 62  
9382 Tylstrup

der bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-, ryknings- og relaksationspåtegninger.

Fremover skal følgende rentebestemmelser være gældende:

**Rente- og betalingsvilkår:** Ved tvangsauktion over den pantsatte ejendom, forrentes ejerpantebrevet fra tvangsauktionstidspunktet til betaling finder sted. Renten udgør 9% pr. år over Nationalbankens diskonto på tvangsauktionstidspunktet.

Nærværende ejerpantebrev må alene fremover respektere følgende prioritet:  
Kr. 362.000,00 til Totalkredit A/S

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter.

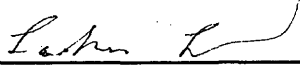
Nærværende ejerpantebrev består herefter af ialt 8 sider.

Dato:

7/10-2002

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommene ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger pgf. 18.

Underskrift/er:



John Agerholm Jensen

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udsteder(e)s myndighed:

Navn:

**Kirsten Langbak**  
Kontorassistent

Stilling:

Nørresundby Bank  
Luneborgvej 62  
9382 Tylstrup

Bopæl:

Navn:



Stilling:

**René Weidinger**  
Souschef  
Ellehåmmervej 81B  
9430 Vidum

Bopæl:

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Søby

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

A 205

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 60.000

Vedrørende matr.nr. 40 I, Aså By, Aså-Melholt

Ejendomsejer: John Agerholm Jensen

Lyst første gang den: 26.05.1999 under nr. 8375

Senest ændret den : 14.10.2002 under nr. 15200

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Anm:

Pantebrev Nykredit, Dkk 312.000

Retten i Søby den 18.10.2002

Bente Grønborg Maagaard

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Søby

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

A 205

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 60.000  
Vedrørende matr.nr. 40 I, Aså By, Aså-Melholt  
Ejendomsejer: John Agerholm Jensen  
Lyst første gang den: 26.05.1999 under nr. 8375  
Senest ændret den : 12.11.2002 under nr. 16898

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Søby den 15.11.2002

Bente Grønberg Maagaard



Afgift: kr. 1.400,00

Justisministeriets genpartsoplyst

Akt.: skab *A* nr. *205*  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Aså-Melholt  
Matr.nr.: 40 i Aså by  
Gade og husnr.: Lodsgade 4

CVR-nr.: 11 82 91 12

**Anmelder**

~~Nørresundby Bank~~

~~Luneborgvej 62~~

~~9382 Tylstrup~~

~~98 70 48 00~~

**Nørresundby Bank**

Tylstrup afd. - Tlf. 98 26 16 33

Luneborgvej 62

9382 Tylstrup

Påtegning på ejerpantebrev kr. 60.000,00 med pant i matr.nr. 40 i Aså by, Aså-Melholt beliggende Lodsgade 4, tinglyst første gang den 26.05.1999 udstedt af Chauffør John Agerholm Jensen.

Nærværende ejerpantebrev må alene fremover respektere følgende pantehæftelse:

DKK 355.000,00 til Totalkredit A/S, kontantlån  
inkonverterbart, rentetilpasning, annuitet  
og delvis afdragsfrihed

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter.

Nærværende ejerpantebrev består herefter af ialt 12 sider.

Iflg. fuldmagt:  
Nørresundby Bank

Dato:

4/12-2003

Underskrift:

Ancher Larsen

*René Weidinger*  
Souschef

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \*\*\* \* Retten i Søby

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:  
A 205

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 60.000  
 Vedrørende matr.nr. 40 I, Aså By, Aså-Melholt  
 Ejendomsejer: John Agerholm Jensen  
 Lyst første gang den: 26.05.1999 under nr. 8375  
 Senest ændret den : 30.12.2003 under nr. 24670

Retten i Søby den 07.01.2004

Jytte Inge-Britt Thomsen

Afgift: kr. 1.400,00

Justitsministeriets genpartspapir

A205

Akt.: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Aså By, Aså-Melholt  
Matr.nr.: 40 I  
Gade og husnr.: Lodsgade 4

CVR-nr.: 11 82 91 12

**Anmelder**

Nørresundby Bank  
Luneborgvej 62  
9382 Tylstrup  
98 70 48 00

Påtegning på ejerpantebrev kr. 60.000,00 med pant i matr.nr. 40 I, Aså By, Aså-Melholt beliggende Lodsgade 4, tinglyst første gang den 26.05.1999 udstedt af Chauffør John Agerholm Jensen.

Nærværende ejerpantebrev må fremtidigt ialt respektere:  
Ptb. opr. kr. 381.000 til Totalkredit, rtl, delvis afdrags-  
frihed efter realkreditlovens pgf.  
4 stk. 2.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter.

Nærværende ejerpantebrev består herefter af ialt 15 sider.

Iflg. fuldmagt:  
Nørresundby Bank

Dato:

21.08.2006

Underskrift:

~~Nørresundby Bank~~

Tylstrup afdeling  
Luneborgvej 62  
9382 Tylstrup  
Tlf. 98 70 48 00

Ancher Larsen

Bankfuldmægtig  
Eshøjvej 9  
9260 Gistrup

Henrik Bog  
Afdelingschef

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Søby

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 16

Akt.nr.:

A 205

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 60.000

Vedrørende matr.nr. 40 I, Aså By, Aså-Melholt

Ejendomsejer: John Agerholm Jensen

Lyst første gang den: 26.05.1999 under nr. 8375

Senest ændret den : 22.08.2006 under nr. 10952

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Retten i Søby den 22.08.2006

Bente Grønberg Maagaard

Matr.nr. 40 i  
Aså by, Aså-Melholt

Anmelder:  
**Dronninglund Kommune**  
**9330 Dronninglund**

D E K L A R A T I O N

for bevaring af træ (uden genplantningsklausul).

Undertegnede Maren Kortegaard Jensen, Lodsgade 4, Asaa  
forpligter hermed mig og senere ejere af ejendommen, matr. nr.  
40<sup>1</sup> Asaa by, Aså-Melholt til at bevare det på vedlagte kort-  
skitse viste på ejendommen værende træ.

Antal: 1 Art: Hængeask  
Højde ca. m: 13  
Omkreds 1,0 m over jorden, ca. cm: 217

Træet må således ikke fældes eller beskadiges, topskæres eller gren-  
kappes. Dog må en fagmæssig korrekt beskæring af hensyn til:

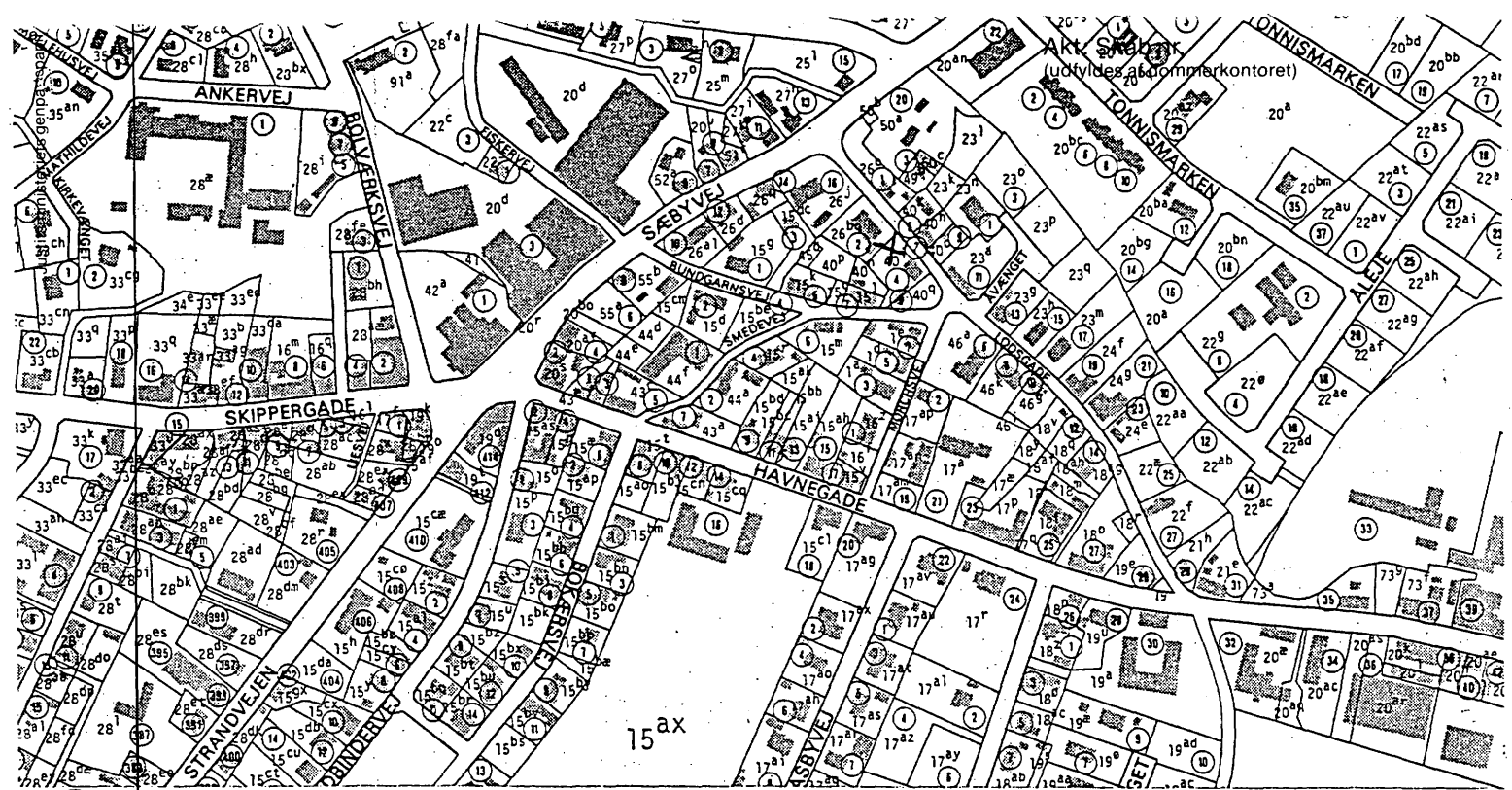
- a) træets trivsel og udvikling, samt
- b) fare for nedstyrtende grene,
- c) ----- foretages efter forudgående aftale mellem de  
påtaleberettigede parter.

Nærmere end 3 meter fra træets fod må der ikke tilføres jorden  
hormoner eller andre kemikalier. Almindelig gødskning er dog tilladt.

Nærmere end 3 meter fra træets fod må der ikke foretages ændrin-  
ger i terrænet eller terrænformerne, herunder opfyldning, afgravning,  
planering og belægning uden forudgående aftale mellem de påtaleberet-  
tigede parter.

Nærmere end 5 meter fra træets fod må der ikke tændes bål.

Nærmere end 3 meter fra træets fod må der ikke foretages ændrin-  
ger i fugtighedsforholdene, herunder tilledning, bortledning eller  
oppumpning af grund- eller overfladevand eller gennembrydning af ahl-  
lag uden forudgående aftale mellem de påtaleberettigede parter.



DRONNINGLUND KOMMUNE  
NATUR- OG LANDSKABSADFDELINGEN

Kortskitse vedrørende bevaring  
af træ på matr. nr. 40<sup>1</sup> Asaa by.  
15. februar 1989 1:4.000 O.R.

Dronninglund kommune forestår og bekoster vedligeholdelsen af det af deklARATIONEN omfattede træ.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på matr. nr. \_\_\_\_\_  
40<sup>i</sup> Asaa by, <sup>Aså-</sup> Melholt og skal respektere nuværende og fremtidige pan-  
tehæftelser på ejendommen samt de på denne hvilende servitutter, hvor-  
om der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tillægges den til enhver tid værende ejer og Dronninglund kommune.

Asaa, den 27 / 2 1989

Martin K. Jensen

(Underskrift)

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed.

Navn: Martin K. Jensen

Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: Strandvejen 153 Høi  
9370 Hals

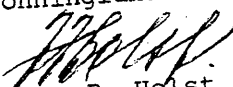
Navn: Burk Helmer

Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: Hadszade 7 Asaa<sup>o</sup>

I medfør af kommuneplanlovens § 36 giver Dronninglund kommune herved sit samtykke til at nærværende deklaration tinglyses, idet det ikke er påkrævet at tilvejebringe en lokalplan for de forhold, der er omtalt i deklarationen.

Dronninglund kommune, den 15. marts 1989

  
Jørgen B. Holst

  
Ove Thomsen

~~INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR RETTEN I SÆBY~~

~~31.03.89 02856~~

~~LYST AKT.~~

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR RETTEN I SÆBY

07.04.89 03061

LYST AKT.

Genpartens rigtighed bekræftes.  
N. Schoubye